



PUZ - RECONFORMARE SUBZONA FUNCTIONALA PT.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CU
REGULAMENTUL LOCAL AFERENT

MUN. TG. MURES , JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- strazi neasfaltate, fara canalizare pluviale	- pietruire, asfaltare strazi - trotuare - santuri de garda - iluminat stradal
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- locuinte, cabane, amenajari agricole nesistemizate.	- reglementarea regimului de construire
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- terenuri agricole si livezi traditionale - lipsa zone organizate de sport si agrement	- mentinerea caracterului verde
PROBLEME DE MEDIU	- zona cu pante mari, cu eventuale probleme de alunecari	- interzicerea construirii pe pante mari
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- nu sunt.	- nu sunt.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ZONA STUDIATA IN P.U.Z. BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS, STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA ; H.C.L. 337/2018

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - (GALBEN 3)
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - (GALBEN 2)
- ZONA VERDE - (VERDE 17)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA CU PANTE MARI SI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr.22, Tg.Mures-RO tel/fax: 0266-217822 226-1100-2022 - R:1030/6111 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR VAJDA ZSOLT LASZLO Sat Nicolessti, Nr. 118; Com. Craciunesti; , Jud. Mures	PROIECT NR. 623/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT RECONFORMARE SUBZONA FUNCTIONALA PT. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CU REGULAMENTUL LOCAL AFERENT Str. Jean Monnet, Fr. Nr.: Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	PLANSA NR. A. 1.2
Proiectat	arh. Kovacs Angela		DATA: 02. 2020		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				